

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w styczniu 2014 roku

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej zrealizowana w styczniu br. na terenie kraju w przedsiębiorstwach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach stałych) o 3,9% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 5,8% przed miesiącem i spadku o 16,1% w styczniu 2013 r.). Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym produkcja budowlano-montażowa w skali roku zmniejszyła się o 3,9%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem – o 1,4% (tabela 1).

Niższą niż przed rokiem sprzedaż notowano w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 10,1%) oraz w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – o 2,0%. W podmiotach zajmujących się głównie budową budynków sprzedaż utrzymała się na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem. Sprzedaż robót o charakterze inwestycyjnym zmniejszyła się o 8,1%, przy wzroście sprzedaży robót o charakterze remontowym o 3,6%.

Produkcja sprzedana budownictwa – obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług – zrealizowa-

na w styczniu 2014 r. przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach bieżących) o 6,2% niższa niż przed rokiem (w styczniu 2013 r. niższa o 13,2%). Spadek zrealizowanej sprzedaży odnotowano w dziewięciu województwach (tabela 2), największy w przedsiębiorstwach mających siedzibę na terenie województw: świętokrzyskiego – o 44,5% (wobec wzrostu

w styczniu 2013 r. o 39,5%), dolnośląskiego – o 17,1% (wzrost o 0,3%) i lubelskiego – o 15,4% (spadek o 10,7%). Spośród pozostałych siedmiu województw, w których wyniki były lepsze niż przed rokiem, największy wzrost przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług odnotowano w przedsiębiorstwach z siedzibą na terenie województwa opolskiego i podkarpackiego – po 46,9% (wobec spadku przed ro-

Tabela 2. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w styczniu 2014 roku

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[mln zł]	I 2013 = 100	[tys.]	I 2013 = 100
Polska	7 359,4	93,8	409	90,7
dolnośląskie	497,6	82,9	27	84,8
kujawsko-pomorskie	348,1	138,6	21	93,1
lubelskie	215,8	84,6	17	89,1
lubuskie	72,4	106,4	6	94,7
łódzkie	324,9	100,4	19	90,8
małopolskie	646,7	100,3	38	89,6
mazowieckie	1 945,9	86,6	86	91,2
opolskie	161,0	146,9	8	109,4
podkarpackie	317,8	146,9	19	98,4
podlaskie	256,0	98,6	10	97,5
pomorskie	399,5	93,3	26	90,8
śląskie	904,5	95,7	58	87,8
świętokrzyskie	176,7	55,5	11	88,3
warmińsko-mazurskie	181,7	137,1	12	90,6
wielkopolskie	712,9	85,8	39	90,7
zachodniopomorskie	198,1	93,0	12	90,3

Tabela 1. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w przedsiębiorstwach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Wyszczególnienie	2013 r.		I 2014 r.	I 2013 r.	
	I	XII			
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			struktura [%]	
Ogółem	83,9	105,8	96,1	100,0	100,0
z tego roboty budowlane o charakterze:					
inwestycyjnym	83,4	108,8	91,9	61,4	64,2
remontowym	84,9	100,6	103,6	38,6	35,8
Z ogółem działy:					
budowa budynków	79,3	101,0	100,0	38,8	37,5
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	90,1	111,2	89,9	30,8	32,9
roboty budowlane specjalistyczne	83,8	103,7	98,0	30,4	29,6

kiem odpowiednio o 27,5% i o 17,5%) oraz kujawsko-pomorskiego – o 38,6% (spadek o 18,6%). Spadkowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył także spadek przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 9,3%, wobec spadku o 6,6% w styczniu 2013 r.). Odnotowano go we wszystkich województwach poza opolskim. Liczba zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych mających siedzibę na jego terenie wzrosła o 9,4% w porównaniu ze styczniem ub. roku (wobec spadku przed rokiem o 12,0%). Największy

spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w firmach mających siedzibę na terenie województw: dolnośląskiego – o 15,2% (wobec spadku przed rokiem o 6,1%); śląskiego – o 12,2% (spadek o 0,1%) i świętokrzyskiego – o 11,7% (wobec spadku w styczniu ub. roku o 6,8%).

W lutym br. **ogólny klimat koniunktury** w budownictwie oceniono nieco mniej pesymistycznie niż przed miesiącem i lepiej niż w analogicznym miesiącu w poprzednich dwóch latach. Mniej niekorzystne są też przewidywania dotyczące sytuacji finansowej i produkcji budowlano-montażowej, przy gorszych niż w styczniu br. ocenach bieżących. Wyraźnie poprawiły się prognozy przedsiębiorców dotyczące portfela zamówień na rynku krajowym i zagranicznym. Spośród badanych podmiotów 21% (przed rokiem 19%) planuje

prowadzenie prac budowlano-montażowych za granicą. Zapowiadane redukcje zatrudnienia mogą być mniejsze od planowanych przed miesiącem. Firmy budowlane przewidują utrzymanie dotychczasowej skali spadku cen realizacji robót budowlano-montażowych. Sygnalizowany jest dalszy wzrost **opóźnień płatności** za wykonane roboty budowlano-montażowe. Odsetek przedsiębiorców nieodczuwających żadnych **barier w prowadzeniu bieżącej działalności** kształtuje się na poziomie 2,5% (przed rokiem 2,2%). W lutym br., podobnie jak przed miesiącem, jako główne bariery w prowadzeniu działalności budowlanej przedsiębiorcy wskazywali koszty zatrudnienia (60% w lutym br., 58% przed rokiem) oraz konkurencję na rynku (56% w lutym br., 57% w analogicznym miesiącu ub. r.). W skali roku wzrosła dotkli-

wość utrudnień związanych m.in. z niejasnymi i niespójnymi przepisami prawnymi (z 26% do 29%), zmniejszyło się natomiast znaczenie utrudnień związanych m.in. z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (z 50% do 42%) i niedostatecznym popytem (z 49% do 41%). W lutym br. przedsiębiorcy zgłaszali **wykorzystanie mocy produkcyjnych** na poziomie 66% (60% w analogicznym miesiącu ub.r.), przy czym 23% przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniło swoje **moce produkcyjne** jako zbyt duże w stosunku do oczekiwanego w najbliższych miesiącach portfela zamówień, 66% jako wystarczające, a 11% jako zbyt małe (przed rokiem odpowiednio: 28%, 58%, 14%).

mgr Janusz Kobylarz
Główny Urząd Statystyczny

Ceny materiałów budowlanych w styczniu 2014 roku

W styczniu 2014 r., w porównaniu z grudniem 2013 r., wzrosły ceny w sześciu grupach, w tym najbardziej izolacji termicznych (+1,6%), pokryć i folii dachowych, rynien (+1,4%) oraz narzędzi i sprzętu budowlanego (+1%), a spadły w pięciu grupach, prz czym najbardziej silikatów (-1,2%). W pozostałych przypadkach wzrostu/spadku notowano ruchy cenowe o wartości poniżej 1%. W kategorii „inne” najbardziej wzrosły ceny farb, lakierów, tapet (+1,7%), nieznanie (poniżej 1%) cementu, wapna; instalacji i techniki grzewczej, kanalizacji, odwodnień, wentylacji, płytek ceramicznych oraz wyposażenia łazienek i kuchni. Spadły jedynie ceny bram, ogrodzeń (-0,8%), a nie zmieniły się wyrobów stalowych i kostki brukowej.

Wskaźnik pesymizmu związanego ze spadkiem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych w okresie I – XII 2013 r., w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego, przyjął wartość minus 16%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 11,4%. Równoległe w przypadku mieszkań ogółem, których budowę rozpoczęto, dynamika wyniosła mi-

Ceny materiałów budowlanych w styczniu 2014 r. (dane Grupy PSB)

Grupa asorty- mentowa – średnia	2013												2014
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I
Materiały ścienne – silikaty	100	105,28	105,17	104,63	100,35	99,30	98,86	99,94	99,73	99,84	99,69	99,38	98,19
Materiały ścienne – beton komórkowy	100	99,32	102,58	99,05	97,89	100,74	101,60	101,08	102,33	100,79	101,61	100,67	101,55
Materiały ścienne – ceramiczne	100	100,70	96,36	99,64	102,23	104,62	106,09	103,20	103,90	108,01	104,79	104,65	104,17
Pokrycia i folie dachowe, rynny	100	100,0	97,2	96,0	97,8	95,1	94,7	96,0	91,9	95,0	96,3	94,1	95,5
Materiały izolacji termicznej	100	100,4	99,2	99,7	99,5	100,7	100,4	102,1	101,1	101,2	101,4	99,8	101,3
Chemia budowlana	100	98,8	99,2	97,6	97,6	98,2	98,9	98,7	97,7	96,9	97,0	96,5	97,2
Drewno i materiały drewnopochodne	100	100,0	98,3	98,3	98,8	99,6	99,9	99,9	99,8	99,5	99,2	99,2	98,9
Sucha zabudowa wewnątrz	100	99,6	99,4	96,9	97,7	102,9	103,0	100,9	100,6	98,4	100,7	99,9	99,4
Stalarka otworowa, parapety	100	100,0	100,1	100,1	100,1	100,5	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,1
Materiały izolacji wodochronnej	100	100,3	100,3	99,5	98,9	98,5	93,8	94,3	93,6	93,7	93,2	93,4	93,5
Narzędzia i sprzęt budowlany	100	100,0	100,0	94,2	94,2	95,5	95,5	97,2	96,0	96,3	97,1	97,0	97,9
Inne	100	98,0	100,6	99,1	99,9	98,5	98,7	97,1	97,1	97,2	97,6	98,6	99,0

nus 10,2%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym minus 8,8%.

Przychody PSB S.A. (centrali) ze sprzedaży materiałów budowlanych (do składów Grupy PSB) w styczniu 2014 r. były o 34% wyższe niż

przed rokiem oraz o 0,4% wyższe niż w grudniu 2013 r. Tak duży wzrost w styczniu był wynikiem niskiej zesłorocznej bazy oraz sprzyjających warunków pogodowych na prowadzenie budów.

Grupa PSB S.A.