

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w okresie siedmiu miesięcy 2014 roku

Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej zrealizowana na terenie kraju w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób była w lipcu br. wyższa (w cenach stałych) o 1,1% niż przed rokiem (wobec wzrostu o 8,0% w czerwcu br. i spadku o 5,2% w lipcu ub. roku) i o 0,9% w stosunku do czerwca br. (tabela 1). W porównaniu z lipcem ub. roku wzrost produkcji obserwowano w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności jest wykonywanie specjalistycznych robót budowlanych (o 5,9%) oraz w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 2,7%). W jednostkach zajmujących się głównie budową budynków odnotowano ponownie spadek zrealizowanych robót (o 3,7%). Zwiększyła się produkcja w zakresie robót o charakterze remontowym (o 4,0%), przy nieznacznym spadku robót o charakterze inwestycyjnym (o 0,5%). Wzrost zrealizowanej produkcji w stosunku do czerwca br. dotyczył tylko przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków (o 15,9%). W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie realizacją obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz specjalistycznymi robotami budowlanymi odnotowano spadek sprzedaży produkcji budowlano-montażowej (odpowiednio o 3,3% i o 9,5%). Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym produkcja budowlano-montażowa ogółem była wyższa niż przed rokiem o 1,8% i mniejsza niż przed miesiącem o 1,0%.

W okresie styczeń – lipiec br. odnotowano wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowej o 7,3% w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, kiedy notowano spadek o 17,7%. Wzrost produkcji wystąpił w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Tabela 1. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Wyszczególnienie	2013 r.		2014 r.		2013 r.	
	VII	I – VII	VII	I – VII	I – VII	
	analogiczny okres poprzedniego roku = 100				struktura [%]	
Ogółem	94,8	82,3	101,1	107,3	100,0	100,0
Roboty budowlane o charakterze: inwestycyjnym	97,0	83,2	99,5	105,6	65,1	66,1
remontowym	90,9	80,7	104,0	110,4	34,9	33,9
Budowa budynków	88,6	81,5	96,3	98,4	36,1	39,5
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	99,2	79,4	102,7	113,1	35,6	33,9
Roboty budowlane specjalistyczne	98,3	87,9	105,9	113,3	28,3	26,6

(o 13,1%) oraz w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności są specjalistyczne roboty budowlane (o 13,3%). Spadek obserwowano w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków – o 1,6%. W porównaniu z okresem styczeń – lipiec ub. roku wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowej dotyczył zarówno robót o charakterze inwestycyjnym (o 5,6%), jak i remontowym (o 10,4%).

Produkcja sprzedana budownictwa – obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług – zrealizowana w okresie styczeń – lipiec 2014 r. przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach bieżących) o 10,8% wyższa niż przed rokiem (tabela 2) wobec spadku w okresie styczeń – lipiec 2013 r. o 16,0%. Wzrost zrealizowanej sprzedaży odnotowały przedsiębiorstwa we wszystkich województwach poza mającymi siedzibę w lubelskim, w których wystąpił spadek o 17,3% (wobec spadku o 1,8% w okresie styczeń – lipiec 2013 r.). Największy wzrost odnotowano w przedsiębiorstwach mających siedzibę na terenie województw: pomorskiego – o 24,7% (spadek o 11,3%), opolskiego – o 24,6% (wobec spadku w okresie styczeń – lipiec 2013 r. o 6,6%) i podlaskiego – o 22,8% (spadek o 10,9%). Wzrostowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył spadek

Tabela 2. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w okresie styczeń – lipiec 2014 r.

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[mln zł]	I – VII 2013 r. = 100	[tys.]	I – VII 2013 r. = 100
Polska	88 029,3	110,8	408	92,0
dolnośląskie	6 123,5	118,3	27	90,9
kujawsko-pomorskie	3 291,5	112,5	21	94,0
lubelskie	2 172,4	82,7	17	93,9
lubuskie	934,3	114,0	6	96,5
łódzkie	3 695,9	113,1	19	89,9
małopolskie	7 526,7	107,8	38	92,6
mazowieckie	27 321,1	113,4	85	92,0
opolskie	1 556,6	124,6	8	110,4
podkarpackie	3 011,9	107,7	19	93,9
podlaskie	2 574,3	122,8	10	98,9
pomorskie	5 296,9	124,7	26	91,6
śląskie	10 043,9	109,0	58	88,3
świętokrzyskie	2 203,3	103,1	11	90,2
warmińsko-mazurskie	1 463,9	104,0	12	90,3
wielkopolskie	8 411,1	103,2	38	92,4
zachodniopomorskie	2 402,1	106,3	12	91,3

przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 8,0%, wobec spadku o 8,4% w okresie styczeń – lipiec 2013 r.). Odnotowano go we wszystkich województwach poza opolskim. Liczba zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych mających siedzibę na terenie tego województwa zwiększyła się o 10,4% w porównaniu z okresem styczeń – lipiec 2013 r. (wobec spadku przed rokiem o 10,7%). Największy spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w firmach mających siedzibę na terenie województw: śląskiego – o 11,7% (wobec spadku o 3,0% w analogicznym okresie 2013 r.); łódzkiego – o 10,1% (spadek w okresie styczeń – lipiec 2013 r. o 11,7%) i świętokrzyskiego – o 9,8% (w 2013 r. spadek o 9,7%).

W I półroczu br. **sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlanych** prowadzących księgi rachunkowe, w których liczba pracujących wynosi 50 i więcej osób, była lepsza niż w analogicznym okresie 2013 r., choć nadal dużo słabsza niż w innych obszarach gospodarki. Przedsiębiorstwa budowlane uzyskały lepsze wyniki finansowe brutto (463,1 mln wobec 118,2 mln zł przed rokiem) oraz netto (266,2 mln zł wobec odpowiednio minus 21,5 mln zł w 2013 r.). Poprawiły się wyniki finansowe brutto i netto w działach zajmujących się głównie budową budynków i specjalistycznymi robotami budowlanymi, a pogorszyły przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Wskaźnik rentowności ze sprzedaży przedsiębiorstw budowlanych ogółem wyniósł 1,4% (wobec 0,0% przed rokiem). Lepsze niż przed rokiem były wskaźniki rentowności obrotu brutto (1,1% wobec 0,3%) i netto (0,7% wobec minus 0,1%). Wskaźnik poziomu kosztów ogółem zmniejszył się w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku z 99,7% do 98,9%. Obniżyły się wskaźniki płynności I stopnia (z 32,3% do 32,0%) oraz II stopnia (z 98,0% do 96,3%). Zwiększył się z 53,9% udział przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w ogólnej liczbie przedsiębiorstw budowlanych do 60,9%.

Nakłady inwestycyjne w budownictwie (dane wyrażone w cenach bieżących) w I półroczu br. były o 15,6% wyższe niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 14,8%), a wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych inwestycji wzrosła o 2,8%.

W sierpniu br. **ogólny klimat koniunktury** w budownictwie oceniany był negatywnie, podobnie jak przed miesiącem, ale

mniej pesymistycznie niż w analogicznym miesiącu ostatnich dwóch lat. Bieżący portfel zamówień i produkcja budowlano-montażowa utrzymywały się na dotychczasowym poziomie. Nieznacznie mniej pesymistyczne niż w lipcu br. były bieżące oceny sytuacji finansowej, a przewidywania wskazywały na brak zmian. Prognozy dotyczące portfela zamówień na rynku krajowym i produkcji budowlano-montażowej były korzystne, ale ostrożniejsze od formułowanych przed miesiącem. Mogą utrzymać się redukcje zatrudnienia na poziomie przewidywanym w lipcu br., a zapowiadany spadek cen robót budowlano-montażowych może być zbliżony do prognoz sprzed miesiąca. Spośród badanych podmiotów, planuje prowadzenie prac budowlano-montażowych za granicą 21% (przed rokiem 20%). Dyrektorzy tych przedsiębiorstw spodziewali się niewielkiego ograniczenia **portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe** na rynkach zagranicznych. Nadal sygnalizowany jest wzrost **opóźnień płatności** za wykonane roboty budowlano-montażowe. Odsetek przedsiębiorców nieodczuwających żadnych **barier w prowadzeniu bieżącej działalności** kształtował się na poziomie 3,4% (przed rokiem 2,8%). Podobnie jak przed miesiącem i przed rokiem, w sierpniu br. jako główne bariery w prowadzeniu działalności budowlanej przedsiębiorcy wskazywali koszty zatrudnienia (62% w sierpniu br., 60% w analogicznym miesiącu 2013 r.) oraz konkurencję na rynku (57% w sierpniu br., 58% przed rokiem). W skali roku zmniejszyła się istotnie dotkliwość trudności związanych z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej z 48% do 39% i niedostatecznym popytem z 42% do 34%. Zwiększyło się natomiast znaczenie barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników oraz niejasnymi i niespójnymi przepisami prawnymi. Przedsiębiorcy zgłaszali w sierpniu **wykorzystanie mocy produkcyjnych** na poziomie 79% (75% w analogicznym miesiącu ub.r.), przy czym 14% przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniało swoje **moce produkcyjne** jako zbyt duże w stosunku do oczekiwanego w najbliższych miesiącach portfela zamówień, 75% jako wystarczające, a 11% jako zbyt małe (przed rokiem odpowiednio: 18%, 69%, 13%).

mgr Janusz Kobylarz
Główny Urząd Statystyczny

Jubileuszowe X WROCŁAWSKIE DNI MOSTOWE

27 – 28 listopada 2014 r. odbędzie się jubileuszowe X Seminarium Wrocławskie Dni Mostowe poświęcone współczesnym metodom wznoszenia obiektów mostowych, organizowane przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej, Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa oraz Związek Mostowców Rzeczypospolitej Polskiej pod patronatem medialnym m.in. miesięcznika „Materiały Budowlane”.

Podczas obrad zostaną zaprezentowane współczesne rozwiązania i technologie budowy zapewniające wymaganą jakość i trwałość obiektów. Tematyka seminarium: projektowanie i budowa obiektów mostowych z uwzględnieniem wymagań architektonicznych i funkcjonalności; współczesne technologie budowy obiektów mostowych i ich wpływ na trwałość; przykłady realizacji obiektów mostowych, drogowych i kolejowych; współczesne rozwiązania konstrukcyjne kształtowania mostów; projektowanie rusztowań i urządzeń technologicznych; zastosowanie nowych materiałów w mostownictwie, np. betonów wysokowartościowych, kompozytów, nowych gatunków stali i szkła; monitoring, diagnostyka i rehabilitacja obiektów mostowych. Obrady seminarium poprzedzi **jednodniowy Workshop pt. Projektowanie rusztowań i urządzeń technologicznych**, który odbędzie się **26 listopada 2014 r.** w Centrum Kongresowym Politechniki Wrocławskiej (budynek D-20).

Więcej na www.wdm.pwr.wroc.pl



Fot. J. Bliśczuk