

Procedury realizacji projektu BIM (cd. tabeli ze str. 113)

30	Zatwierdzenie wstępne modelu	ZA, PM	GW	protokół z załącznikami	X	X	X	X	
31	Wydruk dokumentacji w 2 D do zatwierdzenia przez rzeczoznawców	GW	GW	rysunki, opis techniczny	X		X	X	w ograniczonym zakresie niezbędnym do wydania opinii
32	Opinia rzeczoznawców	GW	GW	kopia dokumentacji z uwagami ew. notatka	X		X	X	
33	Wprowadzenie zmian do modelu wynikających z uwag rzeczoznawców	GW	PM	model 3 D		X			
34	Zatwierdzenie projektu budowlanego i zwolnienie go do emisji	PM	GW	protokół	X		X	X	
35	Wygenerowanie przedmiarów elementów skalonych z modelu i dokonanie weryfikacji cenowej zgodnie z ofertą pierwotną i wskaźnikami szczegółowymi z porównywalnych obiektów	GW	PM	kosztorys wstępny		X	X	X	pozycje kosztorysu ograniczają się do elementów możliwych do uzyskania z modelu w formie przedmiaru; uśrednione wskaźniki z porównywalnych obiektów pozwalają na stosunkowo precyzyjną analizę ceny ofertowej
36	Wykonanie rozbicia ceny ofertowej na elementy scalone (ilości) i ich ceny jednostkowe oraz powiązanie ich z modelem	GW	PM	tabela model 3 D		X	X	X	
37	Generowanie z modelu dokumentacji w 2 D	GW	rysunki			X			
38	Uzupełnienie, na potrzeby urzędu, rysunków 2 D w AutoCAD	GW	GW	rysunki		X			
39	Skompletowanie załączników do projektu budowlanego	GW	PM	tekst, obliczenia	X				
40	Wydruk dokumentacji w 2 D i złożenie projektu w urzędzie	GW	PM	rysunki, opis techniczny	X	X	X	X	
41	Tematy i zagadnienia do rozwiązania na etapie projektu przetargowego	GW, PM	GW	załącznik do protokołu	X	X	X	X	
42	Pozwolenie na budowę	ZA, PM	GW	załącznik do protokołu	X		X	X	
PROJEKT PRZETARGOWY									
1	Kontynuacja prac projektowych; tygodniowa analiza modelu za pomocą przeglądarki i uzgodnienie proponowanych rozwiązań	GW	ZA, PM	model 3 D		X			w tej fazie prace projektowe ograniczać się będą do usuwania dwuznaczności i uzupełniania informacji pozwalających na kalkulację cen przez podwykonawców
2	Wyjaśnienie i zamknięcie tematów nierozwiązanych w fazie projektu budowlanego	GW	ZA, PM	model 3 D		X			w przypadku niemożności rozstrzygnięcia w tej fazie należy je wyłączyć z zakresu przetargu i przewidzieć odpowiednią rezerwę w budżecie
3	Podział obiektu na konstrukcję podziemną i nadziemną	GW	GW	model 3 D		X			dokumentacja konstrukcyjna posadowienia powinna na tym etapie zawierać wszystkie dane innych branż
4	Emisja dokumentacji w 2 D dla firm podwykonawczych stanu surowego	GW	GW	rysunki, opis techniczny	X	X	X		przetargi GW powinny być skupione w krótkim okresie i obejmować wszystkie branże dla określonego etapu
5	Sporządzenie kosztorysu kontraktowego z cenami jednostkowymi na część podziemną	GW	PM	zestawienie		X	X	X	kosztorys kontraktowy musi być wykonywany przez GW po otrzymaniu cen jednostkowych od podwykonawców
6	Wykonanie kosztorysu modelowego części podziemnej konstrukcji	PM	GW	model 3 D		X		X	kosztorys modelowy zawiera zagregowane elementy cenowe wygenerowane na podstawie kosztorysu kontraktowego, przypisane odpowiednim grupom elementów modelu
7	Emisja dokumentacji w 2 D dla firm podwykonawczych instalacji	GW	GW	rysunki, opis techniczny	X	X	X		przetargi GW powinny być skupione w krótkim okresie i obejmować wszystkie branże dla określonego etapu
8	Sporządzenie kosztorysu kontraktowego z cenami jednostkowymi na część nadziemną	GW	PM	zestawienie		X	X	X	kosztorys kontraktowy wykonywany musi być przez GW po otrzymaniu cen jednostkowych po ustaleniu podwykonawców
9	Wykonanie kosztorysu modelowego części nadziemnej budowli	PM	GW	model 3 D		X		X	kosztorys modelowy zawiera zagregowane elementy cenowe na wygenerowane elementy modelu na podstawie kosztorysu kontraktowego
10	Emisja dokumentacji w 2 D dla firm podwykonawczych zagospodarowania terenu	GW	GW	rysunki, opis techniczny	X	X	X		przetargi GW powinny być skupione w krótkim okresie i obejmować wszystkie branże dla określonego etapu
11	Sporządzenie kosztorysu kontraktowego z cenami jednostkowymi na zagospodarowanie terenu	GW	PM	zestawienie		X	X	X	kosztorys kontraktowy musi być wykonywany przez GW po otrzymaniu cen jednostkowych od podwykonawców
12	Wykonanie kosztorysu modelowego zagospodarowania terenu	PM	GW	model 3 D		X		X	kosztorys modelowy zawiera zagregowane elementy cenowe na wygenerowane na podstawie kosztorysu kontraktowego, elementy modelu

Oznaczenia:

ZA – Zamawiający; PM – Manager Projektu; GW – Generalny Wykonawca; U – Użytkownik; P. – wersja papierowa; El. – wersja elektroniczna; PM – Decyzja managera projektu o archiwizacji w formie papierowej; pozycje od 1 do 42 – w projekcie budowlanym; pozycje od 1 do 12 – w projekcie przetargowym

Przyjęto do druku: 16.08.2016 r.