



Efektywność energetyczna budynku

w postanowieniach Dyrektywy 2012/27/UE – wybrane aspekty

Zwielu ważnych zagadnień, do których odnosi się *Dyrektywa w sprawie efektywności energetycznej*, należy wymienić oszczędność energii w budynkach mieszkalnych i użytkowych, zwłaszcza w przypadku, gdy przy niskich nakładach można uzyskać znaczące efekty. Jest to w pełni uzasadnione, ponieważ wg statystyk sektor bytowo-komunalny (a więc głównie budynki) zużywa ok. 40% energii; z tego ok. 70% na ogrzewanie oraz ok. 15% na przygotowanie ciepłej wody.

Za 3 lata wszyscy będą płacić za rzeczywiście zużyty energię – to dobra wiadomość dla odbiorców ciepła w Polsce!

Dla odbiorców ciepła w Polsce kluczem jest umieszczenie w Dyrektywie wymagań dotyczących rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych wg rzeczywistego zużycia w lokalach; przewidzianego na ogrzewanie/chłodzenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

Zasadnicze postanowienia Dyrektywy:

■ **Dyrektywa wprowadza powszechny obowiązek opomiarowania** budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych, a także indywidualnego rozliczania kosztów ciepła zużytego do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody na odbiorców końcowych – użytkowników lokali, zgodnie ze wskazaniami urządzeń pomiarowych. Termin wprowadzenia tego obowiązku został określony na **31 grudnia 2016 r.**;

■ **Dyrektywa zobowiązuje** do stosowania ciepłomierzy i wodomierzy lokalowych, a tam gdzie zastosowanie ciepłomierzy jest technicznie niewykonalne lub zbyt kosztowne, obowiązkowe jest zastosowanie do tego celu nagrzewnicowych podzielników kosztów ogrzewania. Ominięcie tego obowiązku wymaga udowodnienia przez kraj członkowski, że takie opomiarowanie jest ekonomicznie nieopłacalne;

■ **Dyrektywa wskazuje** na uprawnienia odbiorcy ciepła; dotyczą one m.in. rachunków, które powinny być czytelne i zrozumiałe, a także pozwalają na porównanie aktualnego zużycia i poniesionych kosztów z zużyciem i kosztami w poprzednich okresach rozliczeniowych. Rachunki powinny ponadto zawierać informacje o aktualnych taryfach i cenach ciepła zastosowanych do rozliczenia;

■ **Państwa członkowskie zobowiązane są** do zorganizowania systemu informacji oraz doradztwa dla odbiorców ciepła oraz innych nośników energii, w zakresie niezbędnym do racjonalnego korzystania z energii.

Na uwagę zasługują postanowienia Dyrektywy dotyczące wprowadzenia systemu kar za nieprzestrzeganie przepisów krajowych, regulujących te zagadnienia.

Postanowienia Dyrektywy, po implementacji do polskiego prawa, stworzą szansę rozwoju gospodarki w kilku dziedzinach. W odniesieniu do sektora budowlanego, w tym zwłaszcza mieszkalnictwa, przez:

- **stworzenie warunków do zmniejszenia zużycia ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej**, szczególnie w wielolokalowych budynkach mieszkalnych, w wyniku wprowadzenia obowiązku powszechnego opomiarowania i wynikających stąd systemów indywidualnego rozliczania ciepła zużytego do tych celów. Przekłada się to na:
 - **korzyści indywidualne** w postaci zmniejszenia rachunków za ciepło;
 - **korzyści w skali państwa**, polegające na zbliżeniu się do wymagań UE, w zakresie promowania i realizacji gospodarki niskoemisyjnej i osiągnięcia celu 2020 r., tzn. 3×20 ;

- **uporządkowania systemów indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła w Polsce**, w szczególności wdrożenia obowiązku opracowywania przez zarządców budynków poprawnych regulaminów rozliczeń, w wyniku implementacji do polskich przepisów krajowych wymagań, zawartego w art. 9 ust. 3 Dyrektywy, które zobowiązuje kraje członkowskie do **wprowadzenia**

przejrzystych zasad podziału kosztów zużycia energii cieplnej i ciepłej wody w takich budynkach;

- **pobudzenie rynku usług budowlanych i usług energetycznych po:**

- ustanowieniu długofalowej strategii renowacji zasobów budynków mieszkalnych i użytkowych, publicznych i prywatnych;

- zapewnieniu wzorcowej roli instytucjom publicznym i w szczególności, że rocznie 3% należących do tych instytucji budynków będzie poddawane renowacji w celu poprawy ich charakterystyki energetycznej;

- wyposażeniu odbiorców końcowych energii elektrycznej, gazu, ciepła sieciowego, chłodu sieciowego oraz ciepłej wody użytkowej w indywidualne liczniki, dostępne do nabywania po konkurencyjnych cenach i indywidualnego rozliczania zużycia energii, w szczególności w budynkach wielolokalowych.

Stworzy to specjalistycznym firmom ko-

rzystne warunki do poszerzenia rynku usług rozliczeniowych, ale także ożywi rynek usług projektowych, zapotrzebowanie na materiały budowlane i instalacyjne niezbędne do dostosowania znacznej liczby budynków wielolokalowych do wymagań zapewniających poprawne funkcjonowanie systemów rozliczeń kosztów ciepła. Należy oczekiwać, że postanowienia Dyrektywy spowodują zmianę podejścia decydentów do roli końcowego odbiorcy energii w budynku w racjonalnym korzystaniu z ciepła i zmniejszeniu jego zużycia w skali całej gospodarki; stworzone zostaną odpowiednie przepisy w tym zakresie. Stowarzyszenie ds. Rozliczania Energii nadal będzie przygotowywać dane techniczne i materiały wspierające te działania.

Więcej informacji na stronie: www.irkom.org.pl

dr Kazimierz Dudziński
Stowarzyszenie ds. Rozliczania Energii