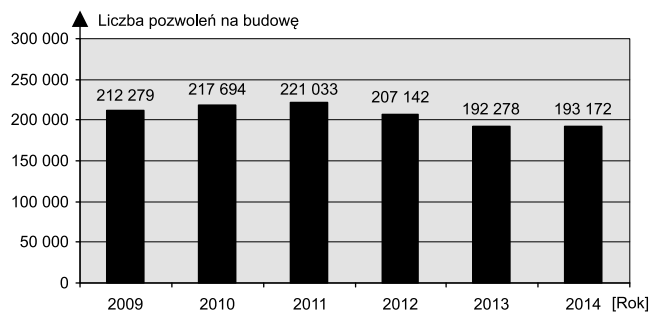


Ruch budowlany w 2014 roku

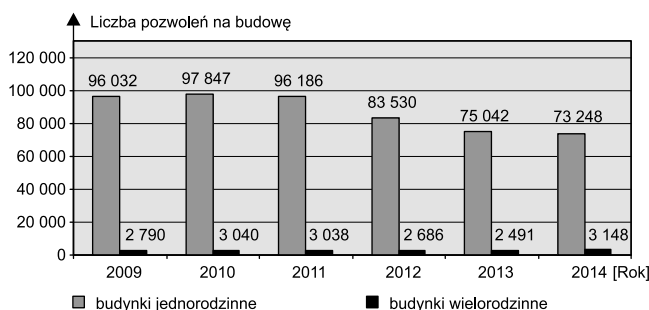
Pozwolenia na budowę

W 2014 r. wydano 193 172 pozwolenia na budowę 214 699 obiektów, a więc o 0,46% pozwoleń więcej niż w 2013 r., w którym wydano 192 278 pozwoleń na 213 789 obiektów (rysunek 1). Zwiększyła się też liczba obiektów objętych wydanymi pozwoleńiami na budowę (o 910). W odniesieniu do pozostałych badanych lat 2009 – 2012 nadal odnotowano spadek. W porównaniu z 2012 r. spadek liczby pozwoleń na budowę wyniósł 6,7%, z 2011 r. – 12,6%, z 2010 r. – 11,3%, a z 2009 r. – 9%. W podziale na kategorie obiektów, wzrost liczby pozwoleń na budowę w stosunku do 2013 r. odnotowano w 6 z 11 badanych kategoriach. Największy na obiekty użyteczności publicznej – o 59,9%, budynki wielorodzinne – o 26,4%, obiekty na terenach zamkniętych, w tym kolejowych – o 24,7%, obiekty infrastruktury transportu – o 11,4%, budynki zamieszkania zbiorowego – o 13,7%, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne – o 5,8%.



Rys. 1. Pozwolenia na budowę wydane w latach 2009 – 2014

Znaczny udział w ogólnej liczbie pozwoleń na budowę miały pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych. W 2014 r. wydano ich ogółem 76 396, co stanowi 39,5% ogólnej liczby pozwoleń. Jest to jednak mniej niż w pozostałych badanych latach, tj. 2009 – 2013. W porównaniu z 2013 r. spadek wyniósł 1,46%, a w odniesieniu do lat wcześniejszych od 11,4% do 24,3%. Na ogólną liczbę wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych składa się 3 148 pozwoleń na budynki wielorodzinne i 73 248 pozwoleń na budynki jednorodzinne (rysunek 2), których wydano o 2,4%



Rys. 2. Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w latach 2009 – 2014

(o 1 794) mniej niż w 2013 r. Spadek w tej kategorii dotyczy też pozostałych badanych lat i wynosi odpowiednio w stosunku do: 2012 r. – 12,3%, 2011 r. – 23,8%, 2010 r. – 25,1% i 2009 r. – 23,7%.

Na budownictwo wielorodzinne wydano w 2014 r. o 26,4% więcej pozwoleń niż w 2013 r. (2 491). W tej kategorii wzrost odnosi się także do pozostałych badanych lat i wynosi w stosunku do: 2012 r. – 17,2%, 2011 r. i 2010 r. po 3,6% i 2009 r. – 12,8%. Z analizy danych wynika, że najczęściej pozwoleń na budowę wydano w województwach: mazowieckim – 27 125; wielkopolskim – 22 745; małopolskim – 19 926 i śląskim – 17 570, a najmniej w: opolskim – 2 662; lubuskim – 4 488; świętokrzyskim – 5 830.

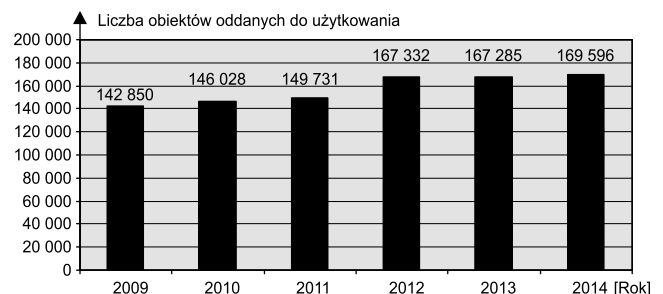
Obiekty infrastruktury transportu i przeciwpowodziowe

W 2014 r. wydano łącznie 9 788 pozwoleń i zezwoleń na budowę 11 220 obiektów infrastruktury transportu, natomiast w 2013 r. 8 822 decyzje na 11 076 obiektów. Łączna liczba decyzji w 2014 r. zwiększyła się więc o 10,9% w stosunku do 2013 r. Wzrost odnotowano także w odniesieniu do lat wcześniejszych.

Na obiekty przeciwpowodziowe w 2014 r. wydano 67 zezwoleń na budowę 127 budowli. Najwięcej w Regionie Południowo-Zachodnim (23 na 55 obiektów), a w układzie wojewódzkim w dolnośląskim (15 na 47 obiektów) i małopolskim (11 na 11 obiektów).

Obiekty oddane do użytkowania

Od 1995 r. do 2008 r., pomimo nieznacznych wahań, liczba obiektów przekazanych do użytkowania wykazywała tendencję wzrostową. Wzrost o 32% odnotowano w 2003 r. W 2008 r. liczba obiektów oddanych do użytkowania wyniosła 168 804, ale w 2009 r. już tylko ok. 143 000 (rysunek 3). W kolejnych latach liczba obiektów oddawanych do użytkowania powoli wzrastała, ale dopiero w 2014 r. przekroczyła poziom z 2008 r.



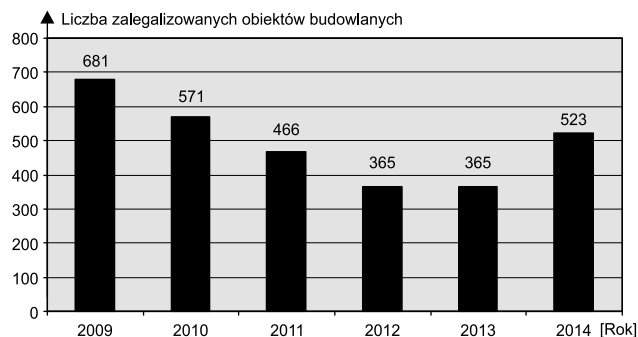
Rys. 3. Liczba obiektów budowlanych oddanych do użytkowania w latach 2009 – 2014

W 2014 r. oddano do użytkowania 169 596 obiektów budowlanych (rysunek 3), w tym 78 263 jednorodzinne budynki mieszkalne i 3 351 budynków wielorodzinnych. Wzrost liczby obiektów oddanych do użytkowania w stosunku do 2013 r. wyniósł 1,4%.

Z analizy struktury obiektów oddanych do użytkowania wynika, że w 2014 r. w odniesieniu do 2013 r. nastąpił wzrost w 8 (z 11 badanych) kategoriach: budynki użyteczności publicznej – o 62,9%, budynki zamieszkania zbiorowego – o 56,3%, obiekty infrastruktury transportu – o 35,4%, obiekty na terenach zamkniętych – o 8,6%, pozostałe obiekty – o 7,9%, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne – o 4,4%, budynki wielorodzinne – o 4,2% oraz budynki przemysłowe i magazynowe – o 4,1%. Natomiast spadek dotyczył budynków jednorodzinnych – o 5,5%, budowli wodnych – o 11,9% i budynków gospodarczo-inwentarskich – o 28,2%. Największy wzrost liczby obiektów oddanych do użytkowania odnotowano w zachodniopomorskim – o 19,3%, łódzkim – o 18% i podlaskim – o 14,2%, natomiast największy spadek w województwie śląskim – o 8,9%.

Legalizacja samowoli budowlanych

W 2014 r. zalegalizowano ogółem 523 obiekty budowlane (rysunek 4), czyli o 158 więcej niż w 2013 r. i 2012 r., w których zalegalizowano po 365 obiektów oraz o 57 obiektów więcej niż w 2011 r. Natomiast w stosunku do 2010 r. i 2009 r. odnotowano spadek odpowiednio o 48 i 158 obiektów. Najwięcej decyzji legalizacyjnych wydano w zachodniopomorskim – 128, kujawsko-pomorskim – 94 i wielkopolskim – 70, a najmniej w lubuskim – 1.



Rys. 4. Legalizacja obiektów budowlanych w latach 2009 – 2014

W 2014 r., podobnie jak w latach poprzednich, najwięcej decyzji legalizacyjnych wydano na budynki jednorodzinne (148 obiektów – co stanowi 28,3% wszystkich decyzji legalizacyjnych) oraz użyteczności publicznej (107 – 20,5% wszystkich decyzji legalizacyjnych).

Nakazy rozbiórki

W 2014 r. wydano ogółem 4 996 nakazów rozbiórki (rysunek 5), czyli o 277 nakazów więcej niż w 2013 r. (wzrost o 5,9%). Ponad połowę (61,4%) ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki stanowiły decyzje dotyczące samowoli budowlanej. Wydano ich 3 066, a więc o 20,8% więcej w porównaniu z 2013 r. Z powodu realizowania budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, w 2014 r. wydano 604 decyzje nakazujące rozbiórkę (12,1% ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki). Jest to o 11,3 – 37,2% mniej niż w 2013 r. i w wcześniejszych badanych latach.



Rys. 5. Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych wydane w latach 2009 – 2014

1 326 wydanych decyzji (26,5% ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki) dotyczyło przypadków niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych. 2014 r. jest kolejnym rokiem spadku w tej kategorii, o 81 decyzji w stosunku do 2013 r., o 156 do 2012 r., o 600 do 2011 r., o 1 909 do 2010 r. i o 296 do 2009 r.

Budynków mieszkalnych dotyczyło 919 wydanych nakazów rozbiórki, co stanowi 18,4% wszystkich nakazów (o 88 nakazów mniej niż w 2013 r.). Z tego 406 nakazów (8,1% ogólnej liczby wydanych nakazów rozbiórki) dotyczyło samowoli budowlanej, 146 (2,9% ogólnej liczby nakazów) spowodowanych było realizacją budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, a 367 (7,3% ogólnej liczby wydanych nakazów) dotyczyło przypadków niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

Rozbiórki wykonane i wszczęte postępowania egzekucyjne

W 2014 r. wykonano 2 959 rozbiórek, a więc o 6 mniej niż w 2013 r. (2 965 rozbiórek). 1 852 rozbiórki (62,6% wykonanych rozbiórek) wynikały z samowoli budowlanej. Oznacza to wzrost o 8,8% w porównaniu z 2013 r. 215 rozbiórek z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia, co stanowi 7,3% ogólnej liczby rozbiórek wykonanych (w stosunku do 2013 r. mniej o 24,3%). Z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych wykonano 892 rozbiórki (30,1% ogólnej ich liczby), co w stosunku do 2013 r. stanowi spadek o 8,9%.

W ogólnej liczbie wykonanych rozbiórek mieszczą się też 194 rozbiórki budynków mieszkalnych, w tym 64 z tytułu samowoli budowlanej, 4 z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia i 126 z tytułu niewłaściwego utrzymania.

W 2014 r. wszczęto 1 113 postępowań egzekucyjnych (spadek o 5,4% w stosunku do 2013 r.). Liczba ta jest także mniejsza od liczby postępowań wszczętych w latach 2009 – 2012. Przypadków samowoli budowlanej dotyczyły 653 postępowania, czyli 58,7% ich ogólnej liczby. Z tytułu realizacji budowy niezgodnie z warunkami pozwolenia wszczęto 173 postępowania, tj. 15,5% ogólnej liczby postępowań, a 287 postępowań (25,8% ogólnej liczby) spowodowanych było niewłaściwym utrzymaniem obiektów budowlanych.