

# Ogólnopolska Konferencja

## *Problemy techniczno-prawne utrzymania obiektów budowlanych*

15 – 16 stycznia br. odbyła się w Warszawie druga Ogólnopolska Konferencja *Problemy techniczno-prawne utrzymania obiektów budowlanych*, zorganizowana przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Uczestników konferencji przywitani **Robert Dziwiński** – Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz **Jacek Szer** – Zastępca GINB. Otwierając spotkanie, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego podkreślił duże zainteresowanie, z jakim spotkała się ubiegłoroczna konferencja poświęcona problemom utrzymania obiektów budowlanych oraz podziękował uczestnikom, autorom zgłoszonych referatów oraz członkom Komitetu Naukowego za wkład merytoryczny w przygotowanie tegorocznego spotkania.

Tematem przewodnim drugiej konferencji były przeglądy obiektów budowlanych jako podstawa oceny ich dalszej przydatności do użytkowania. Zagadnieniom z tym związanym poświęcona była sesja pierwsza, której przewodniczyli **dr hab. inż. Ewa Błazik-Borowa** i **mgr inż. Andrzej Roch Dobrucki**. Referat wprowadzający, dotyczący nowoczesnych metod badawczych zapewniających prawidłowe i rzetelne wykonanie przeglądów, wygłosił **prof. dr hab. inż. Jerzy Hoła**. Prelegent szczególną uwagę zwrócił na przydatne do tego celu najnowsze metody nieniszczące, a wśród nich znaną metodę termowizyjną. Stwierdził, że w przypadku kubaturowych obiektów budowlanych przekazywanych do użytkowania sporządzanie termogramów powinno być obligatoryjne. Kolejne referaty dotyczyły m.in. sposobu oceny stanu budownictwa wielkopłytowego z zastosowaniem metod nieniszczących, uwzględnienia zagadnień akustycznych przy przeglądach obiektów oraz zagadnień związanych z pomiarami stanu budowli piętrzących.

W sesji drugiej, prowadzonej przez **prof. dr. hab. inż. Jerzego Hołę** i **prof. dr. hab. inż. Ireneusza Winnickiego** zatytułowanej „Zagrożenia”, referenci skupili się na czynnikach mających wpływ na zapewnienie bezpieczeństwa użytkowanych obiektów budowlanych. Przedstawiono m.in.:

- skalę szkód i zniszczeń obiektów powodowanych przez siły natury i potrzebę opracowywania instrukcji obsługi oraz eksploatacji obiektu budowlanego, która powinna pokazywać algorytm miejsc koniecznych do obserwacji w przypadku oddziaływania nietypowych czynników zewnętrznych;
- wpływ właściwego użytkowania i odpowiednich zachowań użytkowników na bezpieczeństwo pożarowe;
- czynniki techniczne przyczyniające się do powstawania zagrożeń i awarii eksploatowanych obiektów.

W drugim dniu konferencji odbyły się kolejne dwie sesje, pierwsza poświęcona aspektom prawnym, a druga aspektom technicznym utrzymania obiektów budowlanych. W sesji dotyczącej zagadnień prawnych, której przewodniczyli **dr hab. inż. Halina Garbalińska** i **prof. dr hab. Zygmunt Niewiadomski**, zaprezentowano m.in.:

- regulacje obowiązuje przy sporządzaniu dokumentów, takich jak audyt i świadectwa energetyczne;
- zakres ingerencji organów nadzoru budowlanego w stan techniczny obiektów zabytkowych;
- prawa i obowiązki właścicieli oraz zarządców związane z utrzymaniem obiektów w świetle przepisów prawnych;
- regulacje związane z odpowiedzialnością karną za doprowadzenie do katastrofy budowlanej.

Ostatnia, kończąca konferencję sesja dotyczyła aspektów technicznych bezpiecznego utrzymania obiektów. Prowadzona przez **prof. dr. hab. inż. Lecha Czarneckiego** oraz **dr hab. inż. Halinę Garbalińską**, obejmowała m.in.:

zagadnienia związane ze stosowaniem systemów wewnętrznej izolacji cieplnej w budynkach użytkowanych; technologię recyklingu ścieków szarych jako źródła wody do zasilania spłuczek ustępowych i utrzymania terenów zielonych oraz problem bezpieczeństwa konstrukcji obiektów przemysłowych poddawanych drganiom i wpływ drgań na ludzi przebywających w budynku.

Prezentowane przez referentów zagadnienia wywoływały żywą dyskusję wśród uczestników. Na zakończenie konferencji **zostały sformułowane wnioski podsumowujące obrady**. Przeglądy uznano za ważne narzędzie oceny stanu obiektów. Podczas ich wykonywania powinny być stosowane nowoczesne metody diagnostyczne, dostosowane do rodzaju i stanu obiektów. Uczestnicy uznali, że coraz większy wpływ sił natury na obiekty powinien być uwzględniany przy tworzeniu planów zagospodarowania przestrzennego. Podkreślili również m.in. ogromne znaczenie, jakie dla bezpiecznej eksploatacji obiektów ma stałe doszkadzanie kadry technicznej. W celu zwiększenia bezpieczeństwa i zapewnienia trwałości obiektów budowlanych zaproponowali wprowadzenie obowiązku sporządzania instrukcji obsługi i użytkowania obiektów. Stwierdzili też, że należy opracować oraz wdrożyć ujednolicony i zintegrowany system oceny i odbioru obiektów budowlanych w aspekcie bezpieczeństwa pożarowego, a także opracować program oceny stanu technicznego i dalszego utrzymania budynków wielkopłytowych.

Uczestnicy spotkania GINB, wśród których byli przedstawiciele zaplecza naukowo-badawczego budownictwa, administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego, wyrazili nadzieję na kontynuację konferencji poświęconych problemom techniczno-prawnym utrzymania obiektów budowlanych.