

# Sprzedż produkcji budowlano-montażowej i produkcja sprzedana budownictwa w okresie pięciu miesięcy 2014 roku

**S**przedż produkcji budowlano-montażowej zrealizowana w maju br. na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach stałych) o 10,0% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 27,5% w maju ub. roku i wzrostu o 12,2% w kwietniu br.). Podobnie jak przed miesiącem wzrost sprzedaży, zarówno wobec analogicznego miesiąca 2013 r., jak i ubiegłego miesiąca, odnotowano we wszystkich działach budownictwa: w jednostkach specjalizujących się w budowie budynków, w porównaniu z majem ub. roku – o 2,4%, a kwietniem br. – o 7,2%, w podmiotach wykonujących głównie roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, odpowiednio – o 9,5% i o 21,9%, a w przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne – o 23,1% i o 14,4%. W porównaniu z majem 2013 r. wzrost zaobserwowano zarówno w zakresie robót o charakterze inwestycyjnym (o 7,9%), jak i remontowym (o 14,3%). Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym sprzedaż produkcji budowlano-montażowej ogółem była wyższa niż przed rokiem o 8,3% i mniejsza niż przed miesiącem – o 3,9%. Dynamikę (w cenach stałych) i strukturę (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób przedstawiono w tabeli 1.

**W okresie styczeń – maj br.** sprzedaż produkcji budowlano-montażowej ukształtowała się na poziomie o 11,3% wyższym niż w analogicznym okresie ub. roku, kiedy odnotowano spadek o 21,5%. Wzrost zaobserwowano we wszystkich działach budownictwa, przy czym największy w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – o 18,7% (wobec spadku w okresie styczeń – maj 2013 r. o 14,2%), spe-

**Tabela 1. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w jednostkach budowlanych o liczbie pracujących powyżej 9 osób**

Wyszczególnienie	2013 r.		2014 r.		2013 r.	
	V	I-V	V	I-V	I-V	
	analogiczny okres poprzedniego roku = 100				struktura [%]	
<b>Ogółem</b>	<b>72,5</b>	<b>78,5</b>	<b>110,0</b>	<b>111,3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Roboty budowlane o charakterze: inwestycyjnym remontowym	75,0 68,0	78,8 77,8	107,9 114,3	109,8 114,3	65,4 34,6	66,3 33,7
Budowa budynków Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Roboty budowlane specjalistyczne	72,1 67,3 82,3	79,6 71,7 85,8	102,4 109,5 123,1	104,8 113,4 118,7	38,4 31,9 29,7	41,0 31,4 27,6

cializujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 13,4% (przed rokiem spadek o 28,3%), a w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków – o 4,8% (przed rokiem spadek o 20,4%). W porównaniu z okresem styczeń – maj ub. roku wzrost sprzedaży dotyczył zarówno robót o charakterze remontowym (o 14,3%), jak i inwestycyjnym (o 9,8%).

**Produkcja sprzedana budownictwa** (tabela 2), obejmująca przychody z działalności budowlanej i niebudowlanej, tj. ze sprzedaży wyrobów własnej produkcji, robót i usług, zrealizowana w okresie styczeń – maj 2014 r. przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była (w cenach bieżących) o 12,7% wyższa niż przed rokiem (w okresie styczeń – maj 2013 r. niższa o 19,0%). Wzrost zrealizowanej sprzedaży odnotowano w czternastu województwach, największy w przedsiębiorstwach z siedzibą na terenie województwa: opolskiego – o 40,0% (wobec spadku w okresie styczeń – maj 2013 r. o 10,0%), łódzkiego – o 22,8% (przed rokiem spadek o 12,6%) i pomorskiego – o 20,9% (przed rokiem spadek o 22,1%). Niższy niż przed rokiem poziom produkcji sprzedanej sygnalizowały przedsiębiorstwa z siedzibą na terenie województwa lubelskiego – o 11,0% (wobec spadku o 7,1% w okresie styczeń – maj 2013 r.) oraz zachodniopomorskiego – o 4,3%

**Tabela 2. Produkcja sprzedana i przeciętne zatrudnienie w budownictwie w okresie styczeń – maj 2014 r.**

Województwa	Produkcja sprzedana		Przeciętne zatrudnienie	
	[mln zł]	I – V 2013 r. = 100	[tys.]	I – V 2013 r. = 100
<b>Polska</b>	<b>55 176,3</b>	<b>112,7</b>	<b>408</b>	<b>92,2</b>
dolnośląskie	3 823,5	119,3	27	89,9
kujawsko-pomorskie	2 016,8	117,6	21	94,1
lubelskie	1 410,7	89,0	17	93,2
lubuskie	600,8	113,1	6	95,7
łódzkie	2 396,1	122,8	19	90,2
małopolskie	4 576,4	110,0	38	92,3
mazowieckie	16 748,5	112,6	86	92,8
opolskie	1 078,6	140,0	8	115,1
podkarpackie	1 851,6	116,4	19	93,2
podlaskie	1 603,6	117,3	10	99,3
pomorskie	3 214,1	120,9	27	92,5
śląskie	6 495,6	110,6	58	88,7
świętokrzyskie	1 370,4	103,6	11	90,3
warmińsko-mazurskie	963,0	110,6	12	89,4
wielkopolskie	5 621,2	112,3	38	92,4
zachodniopomorskie	1 405,4	95,7	12	90,7

(spadek o 6,4%). Wzrostowi przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług towarzyszył spadek przeciętnego zatrudnienia w przedsiębiorstwach budowlanych (o 7,8%, wobec spadku o 7,9% w okresie styczeń – maj 2013 r.) we wszystkich województwach poza opolskim. Liczba zatrudnionych w przedsiębiorstwach budowlanych z siedzibą na terenie tego województwa wzrosła o 15,1% (wobec spadku przed rokiem o 13,6%) w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. Największy spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w firmach z siedzibą na terenie województw: śląskiego – o 11,3% (przed rokiem spadek o 1,9%), warmińsko-mazurskiego – o 10,6% (przed rokiem spadek o 8,9%) i dolnośląskiego – o 10,1% (wobec spadku w okresie styczeń – maj 2013 r. o 11,0%).

W czerwcu br. **ogólny klimat koniunktury** w budownictwie był oceniany nieco mniej pesymistycznie niż w maju br. i lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich dwóch lat. Oceny bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej były nieznacznie mniej negatywne od zgłaszanych w ubiegłym miesiącu. W najbliższych trzech miesiącach portfel zamówień może rosnąć nieco wolniej, niż oczekiwano w maju br. Utrzymały się korzystne przewidywania dotyczące produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej. Przedsiębiorcy spodziewają się zbliżonego do zapowiadanego w ubiegłym miesiącu spadku cen robót budowlano-montażowych oraz analogicznej niewielkiej redukcji **zatrudnienia**. Nadal sygnalizowano wzrost **opóźnień płatności** za wykonane robo-

ty budowlano-montażowe. Spośród badanych podmiotów 22% (przed rokiem 20%) planuje prowadzenie robót budowlano-montażowych za granicą. Dyrektorzy tych przedsiębiorstw spodziewają się niewielkiego wzrostu **portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe** na rynkach zagranicznych, na poziomie zbliżonym do oczekiwań z ubiegłego miesiąca.

Odsetek przedsiębiorców nieodczuwających żadnych **barier w prowadzeniu bieżącej działalności** kształtuje się na poziomie 3,4% (przed rokiem 2,7%). Wśród największych trudności napotykanych przez przedsiębiorstwa wymieniano koszty zatrudnienia (62% w czerwcu br., 60% w analogicznym miesiącu ub.r.) oraz konkurencję na rynku (58% w czerwcu br., 59% przed rokiem). W porównaniu z czerwcem 2013 r. najbardziej spadło znaczenie barier związanych z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (z 48% do 38%) i niedostatecznym popytem (z 45% do 37%).

Przedsiębiorcy podali, że w czerwcu br. **wykorzystanie mocy produkcyjnych** wyniosło 76% (71% w analogicznym miesiącu ub.r.), przy czym 15% przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniło swoje **moce produkcyjne** jako zbyt duże w stosunku do oczekiwanego w najbliższych miesiącach portfela zamówień, 74% jako wystarczające, a 11% jako zbyt małe (przed rokiem odpowiednio: 21%, 66%, 13%).

*mgr Janusz Kobylarz*  
Główny Urząd Statystyczny

## Ceny materiałów budowlanych w maju 2014 roku

W maju 2014 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosły ceny pokryć i folii dachowych, rynien (+4,4%), betonu komórkowego (+1,6%), narzędzi oraz sprzętu budowlanego (+1,4%), silikatów (+1,3%), drewna i materiałów drewnopochodnych (+0,4%) oraz chemii budowlanej (+0,3%), natomiast spadły ceny suchej zabudowy (-1,9%), ceramicznych materiałów ściennych (-0,4%), izolacji wodochronnych (-0,4%) oraz termicznych (-0,2%). Nie zmieniły się ceny stolarki otworowej oraz parapetów. W kategorii „inne” wzrosły ceny instalacji i techniki grzewczej, kanalizacji, odwodnienia, wentylacji (+2,6%), wyrobów stalowych (+1%), cementu, wapna (+0,7%), spadły farby, lakierów, tapet (-4,1%) i kostki brukowej (-3,9%), a nie zmieniły się ceny płytek ceramicznych, wyposażenia łazienek i kuchni oraz bram, ogrodzeń.

Wskaźnik optymizmu związanego ze wzrostem liczby pozwoleń na budowę mieszkań ogółem wydanych w okresie styczeń – kwiecień 2014 r., w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego, wyniósł +15,9%, ale w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym -2,7%. Jednocześnie w przypadku mieszkań ogółem, których budowę rozpoczęto, dynamika wyniosła +27,7%, a w kategorii mieszkań w budownictwie indywidualnym +14,8%.

Ceny materiałów budowlanych w maju 2014 roku (dane Grupy PSB)

Grupa asortymentowa – średnia	2013							2014					
	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Materiały ścienne:													
– silikaty	100	98,96	98,69	99,70	99,77	99,91	99,78	99,47	98,25	98,87	99,53	100,49	101,7
– beton komórkowy	100	103,02	103,91	103,39	104,62	103,08	103,91	102,96	103,82	101,83	103,29	102,52	104,13
– ceramiczne	100	102,42	103,88	101,10	101,77	105,49	102,59	102,45	102,00	102,15	100,27	105,59	105,13
Pokrycia i folie dachowe, rynny	100	97,3	97,0	98,3	94,8	97,3	98,9	96,2	97,6	96,2	92,5	91,5	95,5
Izolacje termiczne	100	101,3	101,3	103,0	102,0	102,0	102,4	100,8	102,4	102,3	102,1	102,1	101,8
Chemia budowlana	100	100,8	100,9	100,5	99,6	98,8	99,1	98,8	99,5	99,6	97,9	97,9	98,2
Drewno i materiały drewnopochodne	100	101,4	101,7	101,7	101,6	101,3	101,0	101,1	100,8	100,2	99,4	99,4	99,8
Sucha zabudowa wewnątrz	100	105,0	105,2	103,1	102,9	100,7	102,9	102,0	101,6	102,3	101,6	101,9	99,9
Stolarka otworowa, parapety	100	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3	100,0	100,0	100,0	100,1	100,1
Izolacje wodochronne	100	99,6	94,8	95,3	94,6	94,8	94,2	94,5	94,5	95,1	94,0	93,7	93,3
Narzędzia i sprzęt budowlany	100	101,8	101,8	103,6	102,1	102,3	103,2	103,1	104,1	104,7	102,3	104,5	106,0
Cement, wapno	100	99,8	99,5	99,5	98,3	96,3	96,0	98,3	99,2	98,7	99,0	99,6	100,3
Wyroby stalowe	100	96,6	96,1	96,6	98,5	103,4	106,4	103,0	103,0	100,5	96,1	96,6	97,5
Instalacje i technika grzewcza, kanalizacja, odwodnienia, wentylacja	100	98,9	98,7	96,7	96,1	94,8	95,8	95,2	95,9	95,5	93,5	88,9	91,2
Farby, lakiery, tapety	100	93,9	96,3	86,1	86,1	84,3	82,4	93,1	95,1	91,4	82,3	87,8	84,2
Kostka brukowa	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,5	95,6
Bramy, ogrodzenia	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2

Kategoria „inne”

Przychody PSB S.A. (centrali) ze sprzedaży materiałów budowlanych (do sieci Grupy PSB) w maju 2014 r. były o 1% wyższe niż przed rokiem oraz o 12% niższe niż w kwietniu 2014 r.

Sprzedaż po pięciu miesiącach 2014 r. była o 25% wyższa od osiągniętej w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Grupa PSB S.A.