

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

III kwartał 2012 roku: SEKOCENBUD o cenach materiałów

Warszawa, czerwiec 2012 r.

25 Lb
mgr Mariola Gala-de Vacqueret
dr inż. Janusz Traczyk

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

Jak wynika z najnowszych publikacji systemu SEKOCENBUD, III kwartał 2012 roku to kolejny okres stabilności cenowej na rynku materiałów stosowanych w budownictwie.

Zarówno wśród materiałów budowlanych, jak i instalacyjnych, największe zmiany cen wyniosły po 2-3%.

Znacznie bardziej dynamiczny był rozwój sytuacji w segmencie materiałów elektrycznych: ceny niektórych z nich obniżyły się aż o 75%.

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY BUDOWLANE

„Informacja o cenach materiałów budowlanych – IMB”

Jak wynika z notowań systemu SEKOCENBUD, w III kwartale br. nastąpiły niewielkie spadki cen wielu materiałów budowlanych:

- płyt styropianowych – o 1-2%,
- płyt do izolacji z wełny mineralnej – średnio ok. 3% (od początku roku ponad 20% – wykres 1),
- prętów stalowych do zbrojenia betonu – ok. 1,5%,
- pustaków ceramicznych – o 2-3%,
- bloków wapienno-piaskowych – o 2-3%.

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY BUDOWLANE – od.

„Informacja o cenach materiałów budowlanych – IMB”

Wykres 1. Zmiany cen płyty z wełny mineralnej stosowanej w systemach ociepleń grub. 180 mm (w okresie od I kw. 2011 r. do III kw. 2012 r.)

Okres	Cena w zł/m²
I kw. 2011	57,05
II kw. 2011	56,74
III kw. 2011	56,50
I kw. 2012	58,90
II kw. 2012	57,05
III kw. 2012	47,81
IV kw. 2012	45,79

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY BUDOWLANE – od.

„Informacja o cenach materiałów budowlanych – IMB”

Natomiast odnotowano wzrosty cen:

- niektórych bram garażowych i napędów – średnio o 3%,
- chemii budowlanej – średnio o ok. 2%,
- płyt dachowych korytkowych prefabrykowanych – o ok. 1%,
- bloczków z betonu komórkowego – o ok. 1%.

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY BUDOWLANE – od.

„Informacja o cenach materiałów budowlanych – IMB”

W III kwartale br. wielu producentów znacznie obniżyło swoje ceny katalogowe, np. firma Jadar wprowadziła 40-proc. rabatu dla całej oferty, w firmie Urzędowski o 25% spadły ceny okien drewnianych.

Zmiany te, jak wskazują notowania systemu SEKOCENBUD, nie przeniosły się wprost na ceny w hurtowniach. Zmniejszyły się tylko rabaty udzielane przez te hurtownie i marża, którą handlowcy dysponowali w sposób indywidualny w zależności od wielkości zakupu, formy płatności itp.

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY INSTALACYJNE

„Informacja o cenach materiałów instalacyjnych – IMI”

Niewielki wzrost cen zanotowano dla następujących grup materiałów instalacyjnych:

- rury oraz kształtki miedziane,
- materiały żeliwne (m.in. kosze ssawne, podrynniki oraz czyszczaki),
- zawory przelotowe żeliwne,
- zawory kulowe do gazu mosiężne z kurkiem,
- otuliny z pianki poliuretanowej oraz ze spienionego polietylenu.

SEKOCENBUD 7

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY INSTALACYJNE – cd.

„Informacja o cenach materiałów instalacyjnych – IMI”

Natomiast spadek cen nastąpił w grupach:

- rury z tworzyw sztucznych (PVC, PE, PEX, PP),
- kształtki elektrooporowe oraz do połączeń zaciskowych z PE,
- rury preizolowane,
- maty oraz otuliny z wełny mineralnej i szklanej (spadek był znaczący – do 10%).

SEKOCENBUD 8

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY ELEKTRYCZNE

„Informacja o cenach materiałów elektrycznych – IME”

III kwartał br. rozpoczął się radykalną zmianą cen kabli i przewodów. W połowie czerwca br. firma Tele-Fonika Kable poinformowała o zmianie cen i wysokości rabatów na wyroby kablowe. Obniżki cen kształtują się w granicach od 20 do nawet 70% – w zależności od grupy. Jednocześnie Tele-Fonika Kable zapewnia, że obniżka cen fabrycznych nie wpłynie na zmianę finalnych cen wyrobów, co zamierza osiągnąć poprzez proporcjonalne obniżenie wysokości udzielanych rabatów od nowych cen cennikowych.

SEKOCENBUD 9

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY ELEKTRYCZNE – cd.

„Informacja o cenach materiałów elektrycznych – IME”

Zebrane z rynku przez SEKOCENBUD ceny przewodów i kabli, wskazały, że większość cen materiałów z tej grupy osiągnęła spadki i to dość duże. Największe z nich sięgające 75% dotyczyły kabli z grupy bezhalogenowych, ogniodpornych typu: (N)HXH FE 180/E 30/NKGs 0,6/1kV. Ceny bardzo wielu rodzajów kabli zmieniły się na poziomie 40-60%. Średni spadek cen wyniósł 34%. (wykres 2)

SEKOCENBUD 10

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

MATERIAŁY ELEKTRYCZNE – cd.

„Informacja o cenach materiałów elektrycznych – IME”

Wykres 2. Zmiany cen kabla z żyłami Cu NYY-Q/J YKY 4×16 mm² 0,6/1 kV (w okresie od I kw. 2011 r. do III kw. 2012 r.)

SEKOCENBUD 11

Konferencja RYNEK BUDOWLANY ORAZ CENY – W BADANIACH I STATYSTYCE, 2012 rok

*Dziękujemy
za uwagę*

mgr Mariola Gala-de Vacqueret
dr inż. Janusz Traczyk

SEKOCENBUD